

Порядок въезда/выезда и временного хранения транспортных средств собственников, нанимателей помещений и иных лиц на придомовой территории многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д.42, к.4.

Въезд (выезд) транспортных средств собственников и нанимателей, а также транспортных средств, оказывающих транспортные услуги по перевозке пассажиров, багажа и грузов для нужд собственников на придомовую территорию дома осуществляется **круглосуточно и беспрепятственно** при соблюдении следующих условий:

- номера телефонов собственников и нанимателей помещений зарегистрированы в базе (личном кабинете ТСЖ в компании, осуществляющей диспетчеризацию) для управления шлагбаумом со стационарного и мобильного телефона;
- собственником или нанимателем помещения регулярно оплачиваются услуги по диспетчеризации и обслуживанию шлагбаумов и своевременно сообщают об изменении в данных транспортного средства;
- собственниками и нанимателями помещения, а также другими лицами, кому предоставлен доступ на территорию, обеспечивается соблюдение настоящих правил, а также своевременное ознакомление с информацией, касаемо въезда/выезда и временного хранения транспортных средств, размещенной в канале/группе «**42-4 инфо**» в мессенджерах WhatsApp и Telegram.

Въезд на придомовую территорию грузового автотранспорта, а для погрузки/разгрузки груза, с последующим выездом, допускается в дневное время суток.

Придомовая территория предназначена для совместного ее использования собственниками, в т.ч. для временного хранения личного легкового автотранспорта.

В связи с ограниченным количеством мест на придомовой территории, право парковки распространяется только на легковой транспорт с учетом следующих принципов:

- соблюдение ПДД РФ, в т.ч. положений п.10.2 и п. 17. «Движение в жилых зонах»: движение транспортных средств со скоростью не более **20 км/ч**; движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части; пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать **необоснованные** помехи для движения транспортных средств; **запрещается стоянка с работающим двигателем**;
- соблюдение настоящих правил, а также временных рекомендаций, размещенных в канале/группе «**42-4 инфо**» в мессенджерах WhatsApp и Telegram;
- парковка осуществляется, согласно **разметки** парковочных мест, транспортное средство должно располагаться по **центру** между линиями разметки и по возможности **ближе** к бордюру, что бы сохранялся **максимально широкий** проезд по дворовой территории;
- **схема** разметки парковочных мест утверждается правлением ТСЖ;
- парковочные места не являются **закрепленными** за конкретным жителем или автомобилем;
- запрещается парковка, **на газонах** и прочих зеленых насаждениях;
- запрещается **перекрывать** другие транспортные средства, ограничивая возможность их маневра для парковки и въезда/выезда;
- запрещена парковка **грузовых** транспортных средств грузоподъемностью более **1 тонны** и транспортных средств длиной более **5 м**;
- въезд на придомовую территорию **грузового** и прочего **коммерческого** автотранспорта, а также автомобилей **каршеринга**, осуществляется исключительно для посадки/высадки пассажиров и (или) погрузки/разгрузки груза;
- ответственность соблюдение настоящих правил **гостевым** автотранспортом несут **собственники и наниматели** помещений, предоставившие доступ указанному транспорту.

Въезд (выезд) на придомовую территорию домов пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб МЧС, организаций газового хозяйства и коммунальных служб осуществляется круглосуточно и беспрепятственно через диспетчерскую службу.

Управление шлагбаумами осуществляется:

- с помощью мобильного или стационарного телефона, **номер** которого зарегистрирован в базе для управления шлагбаумом;
- в случае установки оборудования для доступа с помощью **меток, брелоков** и т.п., управление осуществляется с их помощью.

Включение, изменение, удаление номеров в базе для управления шлагбаумом, осуществляется Правлением ТСЖ на основании **заявления** собственника помещения, с указанием гос. номера и марки/модели транспортного средства, при его наличии. Метки, брелоки и др. устройства доступа, приобретаются собственником **самостоятельно**.

Часто задаваемые вопросы и ответы по шлагбаумам, а также настоящие правила размещены на сайте https://42-4.ru/2020_04/225/